

Số: 1649/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 54/2023/HNGĐ-ST ngày 05/9/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án 45/2023/QĐ-SCBA ngày 01/11/2023 và Quyết định số 108/2021/QĐST-DS ngày 12/8/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1669/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2021; Quyết định thi hành án số 412/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023; Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; Quyết định thi hành án số 1082/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024; Quyết định thi hành án số 1083/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024; Quyết định thi hành án số 413/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023; Quyết định thi hành án số 1400/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 đều của Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 119/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 040/2024/302.CNQN ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Công ty CP Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi; địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 11, diện tích 55,27m², đất ở đô thị, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước không thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: số 135, đường Hùng Vương, tổ 5, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số phát hành BD191271, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 01036 ngày 12/11/2010 đứng tên ông Phạm Quốc Anh, bà

Nguyễn Thị Ngọc Hương. Ngày 30/12/2017, ông Phạm Quốc Anh, bà Nguyễn Thị Ngọc Hương được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo dự án đo đạc 20 xã, phường, số phát hành CP 579325, số vào sổ CS 02928, thửa đất số 93, tờ bản đồ số 13 (bản đồ đo vẽ năm 2016), diện tích 56,4m² ODT, thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; thửa đất có giới cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 92; phía Tây giáp thửa 109; Phía Nam giáp đường Đại Lộ Hùng Vương; Phía Bắc giáp thửa đất số 94+115 và 01 ngôi nhà Cấp III và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

2. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thành Luân